

Európska energetická burza v Lipsku

Table with 5 columns: Názov, posledná cena v EUR, ročný nárast, ročný max., ročný min.

Všetky ceny sú v EUR, pri elektrických energiách v EUR/MWh, pri povolenke len v EUR

Kovy

Table with 4 columns: Drahé, LME, USD, Jedn. for various metals like Zlato, Striebro, Platina, Palládium, etc.

Table with 4 columns: Základné, LME, Ponuka, Dopyt, Jedn. for various metals like Meď, Olovo, Hliník, Nikel, etc.

Table with 4 columns: Strategické, OTC, Cena, Jedn. for various metals like Antimón, Arzen, Bizmut, Kadmium, etc.

Kurzový lístok ECB č. 27

Table with 3 columns: Štát, Kód, Stred for various countries like USA, Japonsko, Bulharsko, etc.

Kurzový lístok ČNB č. 27

Table with 4 columns: Štát, Množstvo, Kód, Stred for various countries like Austrália, Bulharsko, EMÚ, etc.

V zóne vežiakov rastie komorná rezidencencia



Projekt by mal byť skolaudovaný už v roku 2026.

VIZUALIZÁCIA: REZIDENCIALIPTOVSKA.SK

DEVELOPMENT

Zámer s názvom Rezidencia Liptovská ponúkne na piatich podlažiach 22 bytov, ktoré budú rozdelené na jedno- až päťizbové jednotky.

kón či lodžiu, s možnosťou kúpy parkovacieho miesta. S kolaudáciou firma ráta v roku 2026.

Za zámerom stojí eseročka Danada, ktorej konateľom je podľa informácií z obchodného registra Dag Vaškoro. Ten figuroval vo firme All Finance Services, v ktorej sa spolu s Pavlom Krúpom a Petrom Krištofovičom zviditeľnili začiatkom roku 2002, keď v médiách upozorňovali na nekalé praktiky veľkých nebankových subjektov. Vaškoro meno však v minulosti figurovalo aj vo finančnej skupine Arca Capital, kde pôsobil ako predseda predstavenstva.

Medzi spoločníkmi eseročky sa nachádza aj akciovka WISDOM Investments, pod ktorou je Vaškoro podpísaný ako predseda predstavenstva. Tá bola v roku 2008 kúpcom budovy prokuratúry na Andrusovovej ulici v Petržalke, ktorej ju predala krajská prokuratúra.

„Pre projekt bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a aktuálne je v štádiu predpredaja. Predpokladané náklady na výstavbu predstavujú sumu približne tri milióny eur. V prípade dopytu po bytoch sa mesačne ozve

približne 50 záujemcov,“ reagoval na otázku HN Vaškoro.

V súčasnosti je v projekte zarezervovaný jeden jednoizbový byt bez udania ceny. Sumy za zvyšné sa pohybujú od 178- až po 620-tisíc eur za päťizbový mezonet s celkovou rozlohou 140 štvorcových metrov vrátane lodžie. Sumy vybraných bytov sa však zvyšujú o nutnosť zakúpenia parkovacieho miesta.

Parkovanie ceny nafúklo

Developer v cenníku uvádza aj parkovacie miesta. Ich ceny sú však „skryté“ pod čiarou, nie sú započítané do sumy bytu a budúci majiteľ nemá pri kúpe na výber. Vnútorne parkovacie miesto stojí 20-tisíc eur, zatiaľ čo vonkajšie je o päťtisíc lacnejšie. Niektoré byty však majú ako podmienku zakúpenie dvoch vnútorných miest za 30-tisíc. Táto podmienka sa týka štvor- a päťizbových bytov.

Znamená to teda, že ak by ste si v projekte chceli kúpiť napríklad štvorizbový byt za 549-tisíc, výsledná suma sa vyšplhá na 579-tisíc eur. Cena na štvorcový meter sa pohybuje v rozmedzí od 4 428 do 5 591 eur. Do porovnania je možné dať projekt Pri Mýte od developera Penta Real Estate, v ktorom zaplatíte okolo 5 383 eur za štvorcový meter.

„Dvadsaťtisíc eur za parkovacie miesto je štandard a vzhľadom na lokalitu ide o celkom dobrú cenu. Môže to však odradiť niekoho, kto si chce kúpiť jednoizbový byt a dokúpiť si parking. No ľudia, ktorí kupujú väčšie nehnuteľnosti, zväčša potrebujú aj viac parkovacích státí. Myslim si však, že keďže ide o butikový, komorný projekt, nájde si svojich záujemcov aj pri aktuálnom pomalom predaji,“ hovorí pre HN Viktor Obtulovič, odborník na realitu a konateľ realitnej kancelárie Wilusa.

Spomínanú prax vysvetlil aj Michal Pružinský, analytik portálu Nehnuteľnosti.sk, ktorý tvrdí, že takáto úvaha ceny je pri cenníkoch bytov bežná. Z hľadiska obchodnej inšpekcie síce musíte pre spotrebiteľa udávať konečnú cenu, no ide o sivú zónu, keďže informácia je stále uvedená pod čiarou. Je preto potrebné dávať si pozor a prečítať si celý cenník.

Denné údaje o otvorených podielových fondoch

Table with 12 columns: Názov fondu, Typ fondu, Typ podľa legist., Dátum ocenenia, Denom. mena podielu, Hodnota podielu, Výkonnosť fondu 6 mes., 1 rok, 3 roky

*Prepočet fixne stanoveným konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má informatívny charakter. Zdroj: SASS

Križové kurzy vybraných svetových mien

Table with 9 columns: EUR, USD, GBP, SEK, DKK, CHF, JPY, CAD, AUD

INZERCIA

Posilnenie boja proti chemickým, biologickým, rádioaktívnym a jadrovým hrozbám na slovensko-ukrajinskej hranici

Slovensko-ukrajinská hranica je vstupnou bránou do schengenského priestoru. Čo raz prejde touto hranicou, môže skončiť v ktorejkoľvek krajine Európskej únie. Týka sa to aj nebezpečných chemických, biologických, rádioaktívnych a jadrových (CBRN) materiálov, ktoré môžu ohroziť a poškodiť život a zdravie obyvateľstva, spôsobiť rozsiahle ekonomické škody a poškodiť životné prostredie. Prítomnosť CBRN materiálov je často nepostrehnuteľná ľudskými zmyslami, a preto je nevyhnutné používanie špeciálnej detekčnej techniky. Zabezpečenie čo najlepšej ochrany slovensko-ukrajinskej hranice pred hrozbou nelegálneho nakladania s CBRN materiálmi je cieľom projektu TRIGLAV. Toto úsilie si vyžaduje úzku spoluprácu slovenských a ukrajinských špecialistov, profesionálne vybavenie, ako aj kontinuálny výcvik a vzdelávanie CBRN expertov s podporou nórskeho odborníkov.

Ak máte podozrenie na prítomnosť nebezpečného CBRN materiálu, dodržte tieto základné pravidlá!

- S NIČIM NEMANIPULOVAŤ, NIČOHO SA NEDOTÝKAŤ.



PROJEKT TRIGLAV

V SKRATKE

Predaj áut v Číne sa „zakolísal“

Peking – Predaj nových áut v Číne v januári 2024 medziročne vzrástol, ale medzimesačne klesol. Ukázali to v stredu údaje čínskeho združenia výrobcov automobilov. Podľa združenia sa celkový predaj vozidiel v Číne v januári zvýšil medziročne o 47,9 percenta na 2,44 milióna kusov. Ale oproti decembru to bolo o 22,7 percenta menej. Predaj nových energetických vozidiel vzrástol v januári medziročne o 78,8 percenta. V medzimesačnom porovnaní sa však znížil o 38,8 percenta. (TASR)

Pri rope zhoršili prognózu

Washington – Americký Úrad pre energetické informácie vy-



jom krátkodobom energetickom výhľade uviedol, že v roku 2024 vzrastie produkcia ropy v porovnaní s minulým rokom o 170-tisíc barelov denne. V predchádzajúcom odhade počítala so zvýšením produkcie o 290-tisíc barelov. (TASR)

Rozpočtový deficit Ruska sa znížil

Moskva – Rozpočtový deficit Ruska sa v januári 2024 prudko znížil, keďže jeho príjmy stúpli a výdavky klesli. Oznámilo to ruské ministerstvo financí.

počtové príjmy totiž v januári 2024 vyskočili až o 76,6 percenta a výdavky klesli o 13,2 percenta. Moskva očakáva, že rozpočtové príjmy aj výdavky sa v tomto roku prudko zvýšia. Moskva totiž od svojej invázie na Ukrajinu vo februári 2022 smeruje čoraz viac zdrojov do armády a obranného priemyslu. (TASR)

Carlsberg doplatil na dekrét

Kodaň – Dánska pivovarnícka spoločnosť Carlsberg vykázala stratu 5,5 miliardy eur pre odpisy v Rusku, ktoré prevzalo kontrolu nad jej tamojšou divíziou po rozhodnutí spoločnosti predať podnik a odsťahovať z krajiny. Skupina vlní v júni oznámila, že sa našiel kupec, no ruský prezident Vladimir Putin následne podpísal dekrét, na základe ktorého podnik prevzal štát. (TASR)