Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len, Obchodný zákonník")

Objednávateľ:	Mesto Jelšava
Sídlo:	Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
V zastúpení:	MVDr. Milan Kolesár, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	SK50 5600 0000 0020 0261 5016
IČO:	00328341
DIČ:	2020724673

/ďalej len „Objednávateľ"/

Zhotoviteľ:	
Registrácia:	EURO- BAU s.r.o.
Sídlo:	OR OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 41216/V
V zastúpení:	Ing. Dalibor Blizman, konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Banka Czech republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	SK64 1111 0000 0013 2131 5016
IČO:	46738479
DIČ:	202 357 37 94
IČ DPH:	SK202 357 37 94

/ďalej len „Zhotoviteľ"/

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnenia niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní") a v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len, Obchodný zákonník")

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.3. Predmetom zmluvy je realizácia diela: **Kaštieľ Coburgovcov v Jelšave – historické-remeselné a ekologické centrum Gemera**

1.4. Dielo bude realizované v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom k realizácii stavby (ďalej len „**PD**"), v zmysle predloženého smerného podkladu - výkazu výmer a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy a záväzným stanoviskom k projektovej dokumentácii KPUBB – 2019/13115 – 6/78052/HUN.

1.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. II
Kvalita predmetu diela

2.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. I. tejto Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v PD.

2.3. Zhotoviteľ určí pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Meno a priezvisko stavbyvedúceho Ing. Vladimír Tibenský, v zmysle predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní.

Čl. III
Cena za dielo

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	659 999,99 €
DPH	132 000,00 €
Cena diela celkom s DPH	791 999,99 €

(slovom: Sedemstodeväťdesiatjedentisíc deväťstodeväťdesiatdeväť eur, 99 centov).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzný výkaz výmer za vykonanie diela (ďalej len „**výkaz výmer**"), nacenený zhotoviteľom je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD stavby a výkazu výmer, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy

3.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

3.5. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa vo verejnej súťaži, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie s prihliadnutím na § 18 ods. 3 Zákona o VO.

Čl. IV
Čas a miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia je Kaštieľ Coburgovcov, mesto Jelšava, parc. č. 3, 8, 2053

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet obstarávania do 15 mesiacov od prevzatia staveniska.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude predložený pred podpisom Zmluvy a bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný do 5 dní od účinnosti Zmluvy.

4.4. Dodržiavanie termínu podľa bodov 4.2 a 4.3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa.

4.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo

žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie.

4.6. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Čl. V
Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za zrealizované dielo podľa fakturácie na účet zhotoviteľa v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

5.2. Faktúra spracovaná v súlade s platnou legislatívou, (zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení) a odovzdaná v štyroch originálnych výtlačkoch podložená súpisom vykonaných prác v súlade s oceneným výkazom výmer a dodávok, potvrdené stavebným dozorom, a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

Označenie faktúry a jej číslo,

Označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo)

IČO, DIČ, IČ DPH,

Označenie banky a čísla účtu,

Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,

pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa

5.3. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.5. Celková suma finančných úhrad na základe priebežných faktúr nesmie prevýšiť 95% dohodnutej ceny podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy. Posledná faktúra na min. 5% dohodnutej ceny podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy, bude vystavená po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole z preberacieho konania.

5.6. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

5.7. Do doby odstránenia vád a nedorobkov sa dielo nepovažuje za zhotovené riadne a po túto dobu je zhotoviteľ v omeškaní.

5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude požadovať pred zhotovením diela alebo jeho časti zálohu.

5.9. Objednávateľ neuhradí práce , ktoré:

a) Zhotoviteľ vykoná, ale neboli uvedené v projektovej dokumentácii,

b) Zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu alebo písomného súhlasu objednávateľa,

c) Zhotoviteľ vykoná odchylne od projektu a dojednaných zmluvných podmienok,

6.10 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak učiniť písomne, pričom zhotoviteľovi vopred oznámi ,ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

6.2. **Práva a povinnosti Objednávateľa**

a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.

c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. III., bod 3.1.

e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.

f) V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

6.3. **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

b) Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.

c) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor, autorský dozor, alebo iná autorita poverená objednávateľom. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

d) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

e) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

f) Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby, a musia byť doložené certifikátmi.

g) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.

h) Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

i) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

j) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.

k) Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.

l) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.

m) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

n) Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne informovať Objednávateľa o spôsobe zhodnocovania a zneškodňovania odpadu podľa Zákona o odpadoch v rozsahu:

n.1. Kategória odpadu

n.2. Číslo a názov skupiny odpadu

n.3. Množstvo

n.4. Dátum odstránenia alebo využitia odpadu

n.5. Spôsob odstránenia alebo využitia odpadu

n.6. Zariadenie oprávnené k odstraňovaniu alebo využitie odpadu

o) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.

p) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa, je objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.

q) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.

r) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných objednávateľom, s účasťou stavbyvedúceho a ostatných zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa.

s) Po skončení prác na stavbe je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má právo nechať stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.

t) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.

Čl. VII
Záruka

7.1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávatelia/zhotovitelia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote dohodnutej s objednávateľom, najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávateľom zhotoviteľovi.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
a) neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 2. tohto článku alebo;
b) nepristúpi k odstraňovaniu vád diela v termíne požadovanom objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
c) neodstráni vady diela správne;

Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7.4 tohto článku.

7.4. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 7.3 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:

a) odstrániť vady diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;

b) zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.

Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

7.5. Náhradu nákladov podľa bodov 7.3 a 7.4 tohto článku môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 7.3 a 7.4 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom objednávateľom po prevzatí diela.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.

7.8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

Čl. VIII
Osobitné ustanovenia

8.1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecne-záväznými predpismi a technickými normami.

8.3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.

8.4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.

8.5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.

8.6. Ak Objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.

8.7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľa okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska.

8.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.

8.9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

8.10. Dodávatel sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou tovaru, vykonaním diela a poskytovaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Projektovej zmluvy uzavretej medzi objednávateľom ako prijímateľom grantu za účelom financovania predmetnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR oprávnenými osobami a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti dodávateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

8.11. Oprávnenými osobami sú osoby, ktoré sú v zmysle projektovej zmluvy, právneho rámca FM EHP a NFM, Pravidiel implementácie alebo legislatívy SR a EÚ oprávnené vykonať kontrolu projektu.

8.12. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Zmluva o dielo má odkladaciu podmienku nadobudnutia účinnosti, ktorá je podmienená splnením nasledovných podmienok: schválenie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania zo strany Správcu programu – Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „Správca programu"), t. j. doručenie správy z kontroly VO verejnému obstarávateľovi.

8.13. Zmluva nadobudne účinnosť až deň po obdržaní pozitívnej správy z kontroly. O splnení tejto podmienky bude verejný obstarávateľ informovať víťazného uchádzača. Uchádzač nemá žiadne nároky na náhradu akýchkoľvek nákladov voči verejnému obstarávateľovi v prípade, ak zmluva uzatvorená s úspešným uchádzačom nenadobudne účinnosť a dôjde k jej zániku v zmysle vyššie uvedeného.

Čl. IX
Zmluvná pokuta

9.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania.

9.2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.

9.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 90 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

9.4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

Čl. X
Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

10.1. Na účely tejto zmluvy sa za „vyššiu moc" pokladajú predovšetkým nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu zmluvy, pri ktorých Zhotoviteľ nemohol pokračovať v prácach počas celej pracovnej zmeny, a ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, akými sú: vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne odborové štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, údery bleskov, víchrice, lavíny, snehová kalamita, mrazy, vyhlásenie pandémie, ktoré neumožňujú dodržiavať technologické procesy na stavbe alebo vplyv orgánov verejnej moci na realizáciu diela. Pôsobením „vyššej moci" nie sú okolnosti ekonomickej,

politickej, finančnej a devízovej povahy, ako aj zmeny hospodárskej situácie Zhotoviteľa, prestávky v dodávke energií kratšie ako 4 hodiny, štrajk pracovníkov Zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ochorenia alebo nehody, pokiaľ nesúvisia s realizáciou zmluvy.

10.2. Zmluvné strany majú právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií z dôvodu podstatného porušenia povinností podľa tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

10.3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Prílohe č. 1 z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie okrem iného aj:

a) Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.
b) Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou.
c) Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.
d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.
e) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
f) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa

10.4. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

10.5. Podstatným porušením zmluvy Objednávateľom je, ak Objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry ani po uplynutí 90 dní dohodnutej lehoty splatnosti.

10.6. Zmluvná strana ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc.

Čl. XI
Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

11.1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie

reprodukovať ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. XII
Kontrola

12.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že úhrada predmetu plnenia bude realizovaná na základe projektovej zmluvy financovanej z programu FM EHP a je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Projektovej zmluvy vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR oprávnenými osobami.

12.2. Oprávnenými osobami sú osoby, ktoré sú v zmysle projektovej zmluvy, právneho rámca FM EHP a NFM, Pravidiel implementácie alebo legislatívy SR a EÚ oprávnené vykonať kontrolu projektu.

12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

Čl. XIII
Záverečné ustanovenia

13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer
Zoznam subdodávateľov
Príloha č.2: Harmonogram prác

Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Verejný obstarávateľ v nadväznosti na ustanovenia § 57 Zákona má právo zrušiť použitý spôsob zadávania zákazky, a nepristúpiť k podpísaniu Zmluvy, ak je naplnená aspoň jedna podmienka v zmysle § 57, a to bez finančných nárokov všetkých strán a ďalej postupovať v súlade s platným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť Zmluvy má odkladaciu povinnosť a riadi sa Čl. VIII tejto Zmluvy.

13.2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

13.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

13.4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v

prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.

13.5. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

13.6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

13.7. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

13.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

13.9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

13.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:

a) dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou Správca programu schválil predmetné verejné obstarávanie.

za zhotoviteľa

V JELŠAVE dňa 7.2.2022

za objednávateľa

V JELŠAVE dňa 07.02.2022