ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela: „Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch: obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku + výstavba objektu orangerie“, uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Bohdal s. r. o.**
Sídlo:	Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Pavel Bohdal, konateľ
IČO:	47 410 531
DIČ:	2023921955
IČ DOH:	SK2023921955
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK98 1100 0000 0029 2290 8567
BIC/SWIFT:	TATRSKBX
Zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 93721/B

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	RB production Trnava s.r.o.
Sídlo:	Vysoká 6786, 919 34 Biely Kostol
Zastúpený:	Ing. Rastislav Branderský
IČO:	31 432 352
DIČ:	2021176861
IČ DPH:	SK2021176861
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	29 4201 5627/1100
BIC/SWIFT:	SK98 1100 0000 0029 4201 5627
Zapísaný v:	obchodný register Okresného súdu Trnava , vložka číslo.: 1243/T

(ďalej ako „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je zhotovenie diela – stavby „**Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch: obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku + výstavba objektu**“ v rámci projektu: Obnova kaštieľa rodiny Zichy vo Voderadoch, číslo projektu: CLT01008, v rámci Programovej oblasti: Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca, a vlastných finančných prostriedkov žiadateľa o NFP. Projektový partneri: Obec Voderady, Høgskulen for Grøn Utvikling, Historické Hotely Slovenska, financovaného Úradom vlády Slovenskej republiky, v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“), je výsledok postupu zadávania zákazky podľa pravidiel definovaných v kapitole 4 bod 4 Usmernenia U-NKB-6/2019 k Príručke pre prijímateľa a projektového partnera, verzia 1.1: Finančný mechanizmus EHP a Nórsky finančný mechanizmus 2014 - 2021, ktorú vydal Centrálny koordinačný orgán: Ministerstvo regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, s primeraním uplatnením ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o

verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO") a s primeraným uplatnením pravidiel definovaných v Jednotnej príručke pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania, verzia 2, s účinnosťou od 31.03.2022, ktorú vydal Centrálny koordinačný orgán: Ministerstvo regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch: obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku + výstavba objektu", a to na základe:

a) projektovej dokumentácie a technických správ, ktorých obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 3 súťažných podkladov vyššie uvedeného verejného obstarávania, Projektová dokumentácie je vypracovaná Ateliérom DV, s. r. o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava a so statickým posudkom **„Grotta – aktualizácia po odkrytí rubu klenieb"** vypracovaná spoločnosťou Prodis + s.r.o., Tvarožkova 17, 811 03 Bratislava. Uvedené dokumentácie sa týkajú reštaurovania a stavebnej obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka") kaštieľ a park vo Voderadoch, objektu grotty a chodníku v parku na pozemku s parc. č. 250/1, ktorý je súčasťou pamiatkového objektu park, evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1155/2 (ďalej len č. ÚZPF"), parc. č. 250/1-4,250/10,266/1-4,255/16,
b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa - podrobný rozpočet v tvare výkaz výmer (Príloha č. 3). Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela a aj v prípade jej úpravy t. j. v prípade zmeny množstiev požadovaných prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených,
c) Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava: č. KPUTT-2021/17470-4/68821/ZEL,BAB zo dňa 14.09.2021 a Vyjadrenia k špecializácii reštaurátora Krajského pamiatkového úradu Trnava: č. KPUTT-2021/20502-2/83160/ZEL, zo dňa 04.11.2021,
d) Právoplatného stavebného povolenia č. Výst.VOD-204/2021/Bá-320, zo dňa 09.11.2021, vydaného: Obec Voderady, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
e) reštaurátorskej dokumentácie: **„Kaštieľ Voderady, grotta, reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie"**, ktorú spracoval v auguste 2021 v Bratislave Mgr. art. Róbert Illéš, PETRARTE s. r. o., Pod rovnicami 19, 841 05 Bratislava.

2. Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
   a) Obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku,
   b) Výstavba objektu orangerie,
   c) Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prístrešky.

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonmi, predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, uvedenej projektovej dokumentácie, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a povoleniami štátnych orgánov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať materiál na stavebné práce s príslušnými atestami kvality a práce vykonať v súlade s platnými technickými normami.

5. Pokiaľ pre plynulý priebeh výstavby nebude môcť zhotoviteľ obstarať niektoré výrobky a materiály predpísané projektom, môžu byť so súhlasom objednávateľa použité náhradné, pokiaľ tým nebude znížená akosť dodávky a prekročená zmluvná cena stanovená kalkuláciami. V prípade, že zhotoviteľ použije pri realizácii diela materiály a výrobky, ktoré nebudú zodpovedať projektu a príslušným normám, musí ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich bezchybnými. Škody a všetky náklady týmto spôsobené znáša zhotoviteľ. Tak isto zodpovedá za všetky materiály a práce použité k realizácii diela aj za svojich subdodávateľov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranú odbornú kontrolu realizačných podkladov poskytnutých objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, chyby, nedostatočnosť, neurčitosť a vzájomný rozpor v projektovej dokumentácii a pokynov prevzatých od objednávateľa, a to bez odkladu po ich zistení, a zároveň navrhnúť spôsob riešenia. Zhotoviteľ je tiež povinný bez odkladu upozorniť objednávateľa na všetky prekážky miesta zhotovenia diela a rozdiely oproti dokumentácii, alebo na iné nepredpokladané okolnosti zasahujúce do realizácie a zároveň navrhnúť spôsob riešenia. Po odsúhlasení zmien v dokumentácii, alebo

realizácii dohodnú zmluvné strany primeranú úpravu ceny diela, prípadne aj zmenu času plnenia formou dodatku k Zmluve.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe osobitnej požiadavky objednávateľa vykonať aj naviac práce: práce nad rozsah určený pri uzavretí Zmluvy a za úhradu. Akúkoľvek zmenu v predmete Zmluvy vyvolanú objednávateľom je objednávateľ povinný odsúhlasiť so zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve a to v dostatočnom časovom predstihu vo vzťahu k termínu dokončenia a ceny diela. Na uzatvorenie dodatku sa vzťahuje povinnosť podľa článku XV bod 6 tejto Zmluvy.

8. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny predmetu Zmluvy v nadväznosti na podmienky stavebného povolenia.

9. „Harmonogram Zhotoviteľa" je časový plán (ďalej len „harmonogram") prác týkajúcich sa vykonávania Diela, vypracovaný Zhotoviteľom, ktorý podrobnejšie uvádza časový priebeh vykonávania Diela od momentu odovzdania staveniska podľa článku V bod 1 tejto Zmluvy, a ktorý je odsúhlasený Objednávateľom; Harmonogram Zhotoviteľa platný v čase podpisu tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo po jeho dokončení a v termínoch definovaných v článku V bod 2, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Dielo bude odovzdané po jeho ukončení, pri dodržaní harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie osobe oprávnenej vo veciach realizačných za Objednávateľa. Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia Zhotoviteľom.

11. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto Zmluvy.

Článok III.
Cena prác

1. Celková cena za zhotovenie diela bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, je určená na základe výkazu výmer zostaveného objednávateľom a je uvedená v cenovej špecifikácií prác a dodávok zhotoviteľa (podrobne ocenený výkaz výmer) (Príloha č 3 tejto Zmluvy) v sume:

Cena bez DPH	890 303,03	EUR
Sadzba 20% DPH	178 060,60	EUR
Cena vrátane DPH	1 068 363,63	EUR

Dohodnutá cena je maximálna a je určená na základe výkazu výmer zostaveného objednávateľom v čase uzavretia tejto Zmluvy (ako výsledok verejného obstarávania), formou rozpočtu (ocenenie množstva merných jednotiek /špecifikácií/ jednotkovými cenami). Rozpočet spracovaný ocenením výkazu výmer je prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Pre určenie záverečnej celkovej ceny diela sú rozhodujúce dohodnuté jednotkové ceny a skutočné množstvá prác, dodávok a služieb zrealizovaných zhotoviteľom a potvrdeným objednávateľom.

2. Cena diela podľa jednotlivých stavebných objektov podľa článku II, bod 2:

a) Obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku:

Cena bez DPH	120 740,03	EUR
Sadzba 20% DPH	24 148,01	EUR
Cena vrátane DPH	144 888,04	EUR

b) Výstavba objektu orangerie:

Cena bez DPH	687 204,00	EUR
Sadzba 20% DPH	137 440,80	EUR
Cena vrátane DPH	824 644,80	EUR

c) Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prístrešky:

Cena bez DPH	82 359,00	EUR
Sadzba 20% DPH	16 471,80	EUR
Cena vrátane DPH	98 830,80	EUR

d) V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy v mieste stavby, vrátane nákladov na spotrebu energií, odvoz smetí, príp. pokuty od miestnych orgánov a pod. Zhotoviteľ na úhradu týchto nákladov použije vlastné finančné prostriedky.

e) V prípade rozsahu zmien záväzkov bude cena upravená. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za Dielo podľa skutočne vykonaných prác, množstva, merných jednotiek a odpracovaných hodín potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávateľa pri neprekročení maximálnej ceny za Dielo stanovenej v bode 1 a 2 tohto článku. Ak sa pri vykonaní prác vyskytne potreba úpravy rozsahu prác, ktoré vo výkaze výmer neboli zahrnuté, cena predmetu Zmluvy bude upravená o cenu týchto prác, pričom každá takáto zmena bude predmetom dodatku k tejto Zmluve. Na uzatvorenie dodatku sa vzťahuje povinnosť podľa článku XV bod 6 tejto Zmluvy.

f) Pre oceňovanie zmien diela a naviac prác sa použije rovnaký princíp tvorby ceny, akým bola stanovená cena pre uzavretie Zmluvy. Nerealizované práce budú z ceny diela odpočítané. Odpočet sa určí podľa rozpočtu.

g) Cena za zhotovenie diela sa platí mesačne po častiach, v jednotlivom prípade sa cena za časť Diela určí vždy podľa rozsahu zrealizovania (dokončenia) Diela zhotoviteľom v príslušnom kalendárnom mesiaci. Rozsah dokončenia Diela v príslušnom kalendárnom mesiaci vykáže zhotoviteľ Súpisom prác schváleným Stavebným dozorom.

Článok IV.
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prác v zmysle čl. III bod 1 a 2 tejto zmluvy je konečná a maximálna na rozsah uvedený v ponukovom rozpočte zhotoviteľa. V cene sú zahrnuté všetky požadované náklady na zhotovenie diela.

2. Za riadne a včas zhotovené Dielo vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru po ukončení a odovzdaní Diela s textom: „Fakturujeme Vám v rámci projektu Obnova kaštieľa rodiny Zichy vo Voderadoch, číslo projektu: CLT01008, v rámci Programovej oblasti: Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca, a vlastných finančných prostriedkov žiadateľa o NFP. Projektový partneri: Obec Voderady, Høgskulen for Grøn Utvikling, Historické Hotely Slovenska, financovaného Úradom vlády Slovenskej republiky, s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť príslušnú faktúru v 2 rovnopisoch po odovzdaní a prevzatí Diela na základe potvrdeného preberacieho protokolu. Prílohou každej faktúry bude podrobný rozpis nákladov.

3. Každá faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti:
   - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
   - číslo faktúry,
   - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
   - fakturovanú sumu v EUR,
   - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
   - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
   - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
   - názov a akronym projektu,
   - sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už *objednávateľovi* vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková Cena za Dielo (tieto informácie môžu byť uvedené aj len v osobitnej prílohe k faktúre),
   - Prílohou faktúry musí byť:
     - rovnopis alebo kópia Súpisu prác protokolu schválených Stavebným dozorom. Súpis prác Zhotoviteľ predkladá Stavebnému dozoru ku kontrole a k schváleniu vždy bez zbytočného odkladu po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý má byť faktúra vystavená, najneskôr však do troch (3) pracovných dní; Stavebný dozor Súpis prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením (aj len v časti) alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených). V prípade, ak sa Stavebný dozor k predloženému Súpisu prác v uvedenej lehote vecne nevyjadrí, Zhotoviteľ bezodkladne predloží

takýto Súpis prác aj Objednávateľovi. Ak sa do piatich (5) pracovných dní od uvedeného predloženia Súpisu prác Objednávateľovi Objednávateľ alebo Stavebný dozor vecne nevyjadrí, považuje sa takýto Súpis prác na účely tejto zmluvy za schválený Stavebným dozorom, a to v rozsahu, ktorý nie je dotknutý vecným vyjadrením Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až na základe Stavebným manažérom schváleného Súpisu prác a bezodkladne po tomto schválení. Objednávateľ je potom povinný uhradiť faktúru Zhotoviteľa **do tridsiatich (30) dní** od dátumu jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ ďalej nie je uvedené niečo iné.

6. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ vyhotoví a predloží objednávateľovi za plnenia týkajúce sa Diela alebo jeho časti vždy len jednu faktúru, ktorá môže pokrývať najviac obdobie kalendárneho mesiaca; v Zisťovacom protokole musia byť zvlášť špecifikované bežné čiastky a čiastky za naviac práce podľa tejto zmluvy.

7. Spolu s poslednou faktúrou, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní Diela zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie platieb Ceny za Dielo, na ktorých zaplatenie má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj Odovzdávací protokol.

8. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou je objednávateľ oprávnený vrátiť v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní so zaplatením; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe Stavebným dozorom schváleného Súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie alebo rozsahu prác v ňom uvedených; takýto chybný Súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje sa schválený Stavebným dozorom a zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre účely odstránenia chýb faktúry, spočívajúcej v nesprávnosti Súpisu prác.

9. Jednotlivé platby častí Ceny za Dielo a ani schválenie Súpisov prác v zmysle tohto článku sa nepovažujú za potvrdenie zrealizovania (dokončenia) alebo odovzdania dotknutej časti Diela bez vád alebo za potvrdenie vykonania Diela (jeho časti) bez vád.

Článok V.
Termín a miesto plnenia zmluvy

1. Začatie prác: po odovzdaní staveniska. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

2. Ukončenie prác: **do 480... dní odo dňa odovzdania staveniska**. O prípadnom predĺžení resp. skrátení tohto termínu bude Zhotoviteľ písomne upovedomený min. 30 dní vopred, ak bude mať Objednávateľ takúto informáciu k dispozícii. Skrátenie alebo predĺženie lehoty realizácie stavby nemá vplyv na plnenie povinností objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.

3. Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Kaštieľ Voderady 250, 919 42 Voderady, Slovenská republika.

Článok VI.
Vykonanie diela

1. Dielo prevezme zástupca objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. V protokole zmluvné strany uvedú prípadné vady diela alebo nedorobky, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke zhotoveného diela a lehotu dokedy je zhotoviteľ povinný vady alebo nedorobky odstrániť.

2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly vykonaných prác, ich prevzatia stavebný dozor, ktorého identifikuje zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska. Osoba poverená odovzdaním prác zo strany zhotoviteľa je stavbyvedúci zhotoviteľa.

Článok VII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.

2. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho subdodávateľov.

3. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na plnenia vlastných záväzkov.

4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.

5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
   - Zjavné vady
     t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
   - Skryté vady
     t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie druh a rozsah vady, spôsob a termín nástupu a termín odstránenia vady. Zhotoviteľ je povinný na odstránenie závad nastúpiť v termíne v zázname potvrdenom, tak aby bol schopný dodržať dohodnutý termín odstránenia.

7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie Diela, ak táto bude vykazovať vady a nedorobky.

8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady Diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto Zmluvy.

9. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávania kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy.

10. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje právne predpisy a technické normy.

Článok VIII.
Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

A.
Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.

3. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska vytýči všetky podzemné a nadzemné vedenia na stavenisku. V prípade ich výskytu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné práce vykonávať. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska, resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska.

4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.

5. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas realizácie diela.

6. V prípade neposkytnutia náležitého spolupôsobenia zo strany objednávateľa pri odovzdaní staveniska podľa bodu 1 - 6. tohto článku, posúva sa lehota na vykonanie Diela uvedenej v čl. V. bod 1 tejto Zmluvy o obdobie, kedy si túto povinnosť objednávateľ splní. Toto obdobie nie je možné považovať za omeškanie zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k dokončeniu inému subjektu bez písomného súhlasu objednávateľa.

8. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod. potrebné pre realizáciu stavby v náležitom stave, bude udržiavať poriadok na mieste realizácie a zabezpečí koordináciu prác svojich subdodávateľov.

9. Bezpečnosť, ochranu zdravia svojich pracovníkov a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ a taktiež nesie zodpovednosť za ich dodržiavanie.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a pri ukončení prác odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko bezodkladne od odovzdania a prevzatia diela ako celku.

11. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

B.
Technický stavebný dozor

1. Technický dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

   a) odovzdať stavenisko,
   b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
   c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
   d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
   e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
   f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
   g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
   h) spolupracovať s generálnym projektantom (ďalej len „GP") pri výkone autorského dozoru,
   i) v spolupráci s GP a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie závad v projekte,
   j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktorý preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
   k) vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
   l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
   m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie vád, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
   n) v prípade nutnosti, t. j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.

3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

C.
Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu, záznamy o kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
   Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
   a. základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa (investora), generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
   b) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
   c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
   d) prehľad skúšok každého druhu.

3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník GP poverený výkonom autorského dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo GP, vyjadrí sa do 3 prac. dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len technický dozorca objednávateľa.

6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonaných prác svojimi poverenými pracovníkmi. V prípade zistenia závad urobia poverení pracovníci záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Pokiaľ by závady boli takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu Zmluvy, objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.

D.
Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

E.
Odovzdanie a preberanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania Diela.

2. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním Diela zhotoviteľom a prevzatím Diela objednávateľom. Objednávateľ prevezme Dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a nezižujú jeho hodnotu.

3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
   - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
   - zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
   - zápisnice a osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
   - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác, zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
   - doklady o vykonaných funkčných skúškach, východzie revízne správy elektrických zariadení, prehlásenie o uložení podzemných vedení podľa STN a PD, stavebné denníky,
   - certifikáty servisné príručky,
   - doklady o evidencii, zneškodnení a uložení odpadov zo stavby v zmysle zákona o odpadoch,
   - protokoly o úradnej prehliadke určených /vyhradených technických zariadení.

4. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.

5. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela, alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených vád

a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a GP, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.

8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.

9. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dojednaného priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dojednať nový čas na odstránenie vád. Ak objednávateľ v náhradnej lehote a ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie vád neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie vád a nedorobkov zanikne.

F.
Iné dojednania

1. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z akéhokoľvek preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, alebo pre prekážky na stavenisku (archeologický nález, výbušnina, atď.) zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Zhotoviteľ musí bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom na lehotu plnenia.

3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.

4. V prípade, že z dôvodov na strane objednávateľa sa na stavenisko dodané materiály, konštrukcie a dielce stanú zbytočnými, náklady súvisiace s ich odpredajom alebo iným využitím hradí objednávateľ. Pokiaľ pôjde o nepredajný materiál, uhradí ho objednávateľ zhotoviteľovi a tým sa stane majetkom objednávateľa.

5. Zhotoviteľ si zabezpečí poistenie stavby na vlastné náklady.

Článok IX.
Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.

2. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve alebo harmonograme.

3. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v stanovenom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živelnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme ukončenia stavebných prác v rámci projektu. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinnosti podľa zmluvy.

5. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.

6. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

Článok X.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorej sa tieto okolnosti dotýkajú, bude mať právo do 1 mesiaca odstúpiť od tejto Zmluvy po zaslaní písomného oznámenia o odstúpení druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení ak v tomto čase ešte dôvody odstúpenia trvajú.

2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhradu nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba skutočne vynaložené práce v rozsahu výkaz výmer. Nie je oprávnený fakturovať práce, ktoré je povinný vykonať na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu.

Článok XI.
Ostatné ustanovenia

1. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania Zmluvy. Na ostatné náležitosti, ktoré neboli dojednané v zmluve platia právne normy platné v Slovenskej republike, napr. Obchodný zákonník, Občiansky zákonník, a pod.

2. Dôsledkom porušenia povinnosti niektorou zmluvnou stranou je právo druhej strany na odstúpenie od záväzkov, ktorých sa porušenie povinnosti dotýka.

2. Odstúpenie objednávateľa alebo zhotoviteľa môže byť obmedzené na určitú časť prác a dodávok. Nároky na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných záväzkov zostávajú zachované aj po odstúpení od Zmluvy, resp. od časti zmluvných záväzkov.

3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 10 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.
   Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú:
   - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
   - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
   - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
   - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní,

- ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme bez relevantných dôvodov v tejto zmluve, resp. právom aprobovaných.

4. Ak dôjde k porušeniu akejkoľvek povinnosti zmluvnej strany, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení na porušenie so žiadosťou o vykonanie nápravy v primeranej určenej lehote, ak máme uplynie dodatočne stanovená lehota na splnenie povinnosti, alebo ak porušujúca strana vyhlási, že ju nesplní.

5. Odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou, podpísané štatutárnym zástupcom. Odstúpenie nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia druhej strane.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak bude na dodávateľa vyhlásený konkurz, alebo nebude uhrádzať platby svojím poddodávateľom za zrealizované a objednávateľom uhradené práce.

7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

8. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

9. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

Článok XII.
Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
   a) poštou,
   b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
   c) osobne.

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3 tohto článku Zmluvy.

Článok XIII.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác vrátane všetkých povolení potrebných pre plnenie zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

2. V prípade, že uvedené povolenia nebudú k dispozícii pred začatím prác, pokuty a sankcie z toho vyplývajúce bude znášať objednávateľ.

3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi právo prístupu a užívania všetkých častí staveniska počas doby realizácie diela.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto Zmluvy a zaväzuje sa všetky práce na diele vykonávať a zabezpečovať na to oprávnenými osobami, spôsobilými zamestnancami.

5. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je Zhotoviteľ povinný od termínu podpisu tejto Zmluvy až do odovzdania Diela:
   a) udržiavať primerané poistenie zodpovednosti za škodu **minimálne vo výške 400 000,00 EUR**, vzťahujúce sa na škodu alebo ujmu na živote a zdraví spôsobenú Objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy. Kópia tejto poistnej zmluvy resp. jej dodatkov tvorí prílohu č. 4 k tejto Zmluvy.
   b) až do prechodu nebezpečenstva škody na Diele na Objednávateľa podľa tejto Zmluvy udržiavať poistenie majetku pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd ktoré na Diele vzniknú, vzťahujúce sa na zhotovované Dielo, ako aj na materiál a technológie, ktoré majú byť pri vykonávaní Diela použité, nachádzajúce sa na Stavenisku a sú majetkom zhotoviteľa.

Článok XIV.
Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci od začiatku vyhotovovania diela a zahájenia prác podľa článku II. tejto Zmluvy, výsledkom ktorých je vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Vlastníctvo zhotovenej veci prechádza na objednávateľa zaplatením predmetu diela sumou podľa článku II. a III. tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovenej veci.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia.

3. Objednávateľ požaduje, aby v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ preukázal, že subdodávateľ, ktorý sa zmenil musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ je povinný o zmene subdodávateľa písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 20 pracovných dní pred vykonaním tejto zmeny. Zmena subdodávateľa je možná len v prípade uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, spôsobom aktualizácie Prílohy č. 1 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný predložiť každý návrh dodatku k Zmluve Riadiacemu orgánu projektu na vykonanie administratívnej finančnej kontroly, a až po schválení znenia návrhu dodatku k Zmluve Riadiacim orgánom projektu, môže byť tento podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe Zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Zmenu subdodávateľa bude objednávateľ akceptovať až po preverení subdodávateľa vo väzbe na jeho povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora. Každý nový navrhovaný

subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.

4. Každá Zmluva o subdodávke musí byť uzatvorená medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom v písomnej forme a to až po uzatvorení dodatku k tejto Zmluve, spôsobom aktualizácie Prílohy č. 1 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný predložiť každý návrh dodatku k Zmluve Riadiacemu orgánu projektu na vykonanie administratívnej finančnej kontroly, a až po schválení znenia návrhu dodatku k Zmluve Riadiacim orgánom projektu, môže byť tento podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ musí v písomnej žiadosti o zmenu subdodávateľa uviesť:
   - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
   - obchodné meno navrhovaného subdodávateľa,
   - predmet subdodávky,
   - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO.

5. Túto Zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán a to formou uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

6. Dodatky k tejto Zmluve, musia byť vyhotovené v písomnej forme, musia byť priebežne číslované a musia byť ako dodatok označené. Dodatky k tejto Zmluve sa budú považovať za jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto Zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s § 18 ZVO. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinný predložiť každý návrh dodatku k Zmluve Riadiacemu orgánu projektu na vykonanie administratívnej finančnej kontroly, a až po schválení znenia návrhu dodatku k Zmluve Riadiacim orgánom projektu, môže byť tento podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

8. Táto Zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebné súčinnosť.
   Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
   c) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
   d) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
   e) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
   f) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
   g) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
   h) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
   i) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať úplnú a časovo neobmedzenú mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s plnením zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú použiť tieto dôverné informácie výhradne na účely tejto súťaže, ak táto zmluva neustanovuje inak. Objednávateľ je oprávnený sprístupniť dôverné informácie, ak to bude v súlade s príslušným právnymi predpismi.

11. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12. Uzatvorenie tejto Zmluvy ako výsledku verejného obstarávania podlieha výkonu administratívnej finančnej kontroly Riadiacim národným orgánom projektu. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že *Zmluva* ako aj všetky jej prípadné dodatky môžu byť zverejnené na webovom sídle správcu programu (Riadiaceho orgánu projektu).

14. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
    Príloha č. 1: Zoznam subdodávateľov/vyhlásenie zhotoviteľa
    Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa
    Príloha č. 3: Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobne ocenený výkaz výmer)
    Príloha č. 4: Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa
    Príloha č. 5: Tabuľka ekvivalentov vrátane technických listov (len v prípade ak si zhotoviteľ uplatnil ekvivalentné riešenia vo svojej ponuke v rámci vyhláseného verejného obstarávania a vyplnená tabuľka ekvivalentov vrátane technických listov bola súčasťou jeho ponuky)

V Bratislave, dňa: 21 -06- 2023

V Bielom Kostole....., dňa 23.2.2023

Objednávateľ

Bohdal s. r. o.
Lerečská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955
2

.....
Ing. Pavel Bohdal
riaditeľ

Zhotoviteľ

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

.....
Ing. Rastislav Branderský
konateľ

Vyhlásenie zhotoviteľa[1]

Názov: RB production Trnava s.r.o. .....
Sídlo: Vysoká 6786, 919 34 Biely Kostol.....
IČO:31 43 23 52.....
IČ DPH:SK2021176861 .....
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Trnava , vložka číslo.: 1243/T.....

týmto vyhlasuje, že

predmet zákazky/Zmluvy o dielo **„Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch: obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku + výstavba objektu orangerie"** dodá objednávateľovi, ktorým je: Bohdal s. r. o., Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava, v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Pavel Bohdal, IČO: 47 410 531, DIČ: 2023921955.

bez subdodávateľov.

V ....Bielom Kostole....., dňa 23.2.2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

.....
Podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

[1] *vyplní v prípade, ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľa, že predmet zmluvy zrealizuje objednávateľovi bez subdodávateľov.*

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

RB production Trnava.s.r.o., Vysoká 6786/43, 919 34 Biely Kostol

„Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch: obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku + výstavba objektu"

Harmonogram prác

Stavebný súbor:	Apr. 2023	Máj. 2023	Jún. 2023	Júl. 2023	Aug. 2023	Sept. 2023	Okt. 2023	Nov 2023	Dec. 2023	Jan. 2024	Feb.. 2024	Mar. 2024	Apr. 2024
Obnova Grotty v parku a rekonštrukcia chodníka v parku													
Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prístrešky													
Výstavba objektu orangerie													

Biely Kostol, dňa 23.2.2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

.....

Ing. Rastislav Branderský
RB production Trnava s.r.o.
konateľ

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Union
Poisťovňa

UNION U01643986

Číslo poistnej zmluvy 11-314999

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO: 31322051 DIČ: 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ")

a

RB produktion Trnava s.r.o., ul. Vysoká 6786, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 432 352 / DIČ: 2021176861
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súduTrnava, odd. Sro, vl. č. 1243/T
SK NACE: 46730
(ďalej len „poistník a poistený")

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poistná doba: od 04.03.2019 na dobu neurčitú
Poistné obdobie: od 04.03. do 03.03. nasledujúceho kalendárneho roka

UNION Z00131757

Časť I.
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:
- Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ")
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ"),

ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje na činnosti poisteného uvedené vo Výpise z Obchodného registra
Obrat z poistených činností	550.000,00 EUR
Územná platnosť poistenia	štáty Európskej únie vrátane Lichtenštajnska, Nórska, Švajčiarska a Islandu
Limit poistného plnenia – poistná suma	za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Poistné
Všeobecná zodpovednosť za škodu	100.000,00 EUR	100,00 EUR	275,58 EUR
Ročné poistné spolu			**275,58 EUR**

Zvláštne dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchylne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 EUR.

Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia poistného	ročne
Poistné v poistnom období	275,58 EUR
Dátum splatnosti poistného	04.03. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu poistného	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	*11314999*
Poistné zahŕňa daň z poistenia vo výške 8% v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.	

Záverečné dojednania

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poistený svojim podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poistnej zmluvy ako aj informácie o poistnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisteného, adresa poisteného, IČO poisteného, číslo poistnej zmluvy, poistný produkt, poistná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poistnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poistného.
3. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
   a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
   b) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
      - vyššie uvedené poistné podmienky,
      - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
      - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
4. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Biely Kostol, dňa 01.03.2019

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

poistník/poistený
Ing. Rastislav Branderský
Konateľ

V Bratislave, dňa 01.03.2019

Union U028
Poisťovňa
Union poisťovňa, a.s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

poisťovateľ
Bc. Jozef Vadkerty
vedúci oddelenia podpory distribučných sieti

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-442
Meno získateľa: FINCORA s.r.o.
Číslo získateľa/panel: Panel 3

Union
Poisťovňa

Číslo poistnej zmluvy 11-314999
Dodatok 1

DODATOK

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ")

a

RB production Trnava s.r.o., ul. Vysoká 6786, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31 432 352 / DIČ: 2021176861
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 1243/T
(ďalej len „poistník a poistený")

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, tento **dodatok č. 1** k poistnej zmluve 11-314999.

Účinnosť dodatku: 07.05.2021, 14.00 hod.

Predmetom dodatku je:
1. Zmena výšky poistnej sumy
2. Zmena spoluúčasti
3. Zmena územnej platnosti

1. Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení výška poistnej sumy nasledovne:

Pôvodná poistná suma:	100.000,00 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia
Nová poistná suma:	**400.000,00 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia**

2. Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu mení výška spoluúčasti zo 100,00 € na **5%, min. 100,00 €.**

3. Od účinnosti tohto dodatku sa mení územná platnosť zo: štáty Európskej únie vrátane Lichtenštajnska, Nórska, Švajčiarska a Islandu na: **územie Slovenskej republiky.**

Aktuálne poistné obdobie	
Ročné poistné s daňou za dodatok:	249,66 €
Výška doplatku s daňou do konca poistného obdobia:	205,88 €
Dátum splatnosti doplatku:	07.05.2021
Nasledujúce poistné obdobia	
Frekvencia platenia:	ročne
Ročné poistné s daňou za PZ + D1:	**525,24 €**
Dátum splatnosti:	04.03. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu:	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol:	11314999

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

Ostatné náležitosti poistnej zmluvy 11-314999 ostávajú nezmenené.

Biely Kostol, dňa 07.05.2021, 13.30 hod.

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

pečiatka a podpis poistníka
Ing. Rastislav Branderský
konateľ

Bratislava, dňa 07.05.2021, 13.30 hod.

Union
Poisťovňa
Union poisťovňa, a.s.
Karadžičova 10, 813 60 Bra...

pečiatka a podpis poisťovateľa
Ing. Michaela Prokopičová
špecialista podpory

Číslo obch. zmluvy: 11-MAK-442 Meno získateľa: FINCORA, s.r.o. Číslo získateľa/panel: PANEL 3

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch	JKSO	
Názov objektu	**Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch**	EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava	Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)	
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ	RB production Trnava s.r.o.,Vysoká 6786,919 34 Biely Kostol		
Rozpočet číslo		Dňa	
Spracoval	Granec	07.10.2021	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	113,40	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	96 224,63	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	20 286,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	4 116,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	**ZRN (r. 1-6)**		120 740,03	12	**DN (r. 8-11)**	0,00	19	**VRN (r. 13-18)**		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		120 740,03
24	20 %	120 740,03 DPH	24 148,01
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**144 888,04**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a popis 21 -06- 2023

Pečiatka Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 23.2.2023

Pečiatka RB production Trnava s.r.o. 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786 IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Bonáal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: **Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch**
Objednávateľ: Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ: RB production Trnava s.r.o.,Vysoká 6786,919 34 Biely Kostol

Dátum: 10.10.2021
Projektant: Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava
Spracoval: Granec

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 0 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
1	SO 01.12 Obnova grotty parku	66 206,00	13 241,20	0,00	79 447,20
2	SO 01.12 Rekonštrukcia historického chodníka parku	54 534,03	10 906,81	0,00	65 440,84
	Celkom	**120 740,03**	**24 148,01**	**0,00**	**144 888,04**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch	JKSO	822 29
Názov objektu	SO 01.12 Rekonštrukcia historického chodníka parku	EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava	Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)	
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			
	Rozpočet číslo: 210603	Spracoval: Granec	Dňa: 07.10.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	113,40	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	20 %	0,00
2		Montáž	31 512,63	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	20 %	0,00
3	PSV	Dodávky	19 044,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	20 %	0,00
4		Montáž	3 864,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	20 %	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		54 534,03	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		54 534,03
24	20 %	54 534,03 DPH	10 906,81
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**65 440,84**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis 21-06-2023

Pečiatka Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 23.2.2023

Pečiatka RB production Trnava s.r.o. 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786 IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

BONdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955

21 -06- 2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 678
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch
Objekt: SO 01.12 Rekonštrukcia historického chodníka parku
Časť:
JKSO: 822 29

Objednávateľ: Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 07.10.2021

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**31 626,03**
1	**Zemné práce**	**4 020,03**
2	**Zakladanie**	**1 886,00**
5	**Komunikácie**	**25 720,00**
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**22 908,00**
711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**	**22 908,00**
	Celkom	54 534,03

ROZPOČET

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch
Objekt: SO 01.12 Rekonštrukcia historického chodníka parku
Časť:
JKSO: 822 29

Objednávateľ: Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 07.10.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**31 626,03**	
	D		1	**Zemné práce**				**4 020,03**	
1	K	001	122202202	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	360,000	4,80	1 728,00	20,0
2	K	001	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	5,250	22,00	115,50	20,0
3	K	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m	m3	365,250	1,50	547,88	20,0
4	K	001	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	365,250	1,00	365,25	20,0
5	K	231	180402111	Založenie trávnika parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	500,000	0,80	400,00	20,0
6	M	MAT	0057211200	Trávové semeno - parková zmes	kg	15,450	7,34	113,40	20,0
7	K	001	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	500,000	0,50	250,00	20,0
8	K	001	181301101	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2,hr.do 100 mm	m2	500,000	1,00	500,00	20,0
	D		2	**Zakladanie**				**1 886,00**	
	K	271	212752125	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	410,000	4,60	1 886,00	20,0
	D		5	**Komunikácie**				**25 720,00**	
10	K	PK	564250501	Dodávka a osadenie oceľového obrubníka	m	800,000	6,50	5 200,00	20,0
11	K	221	564201111.	Úprava povrchu z mlátu s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.30-40 mm	m2	1 200,000	2,60	3 120,00	20,0
12	K	221	564732111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 100 mm	m2	1 200,000	5,50	6 600,00	20,0
13	K	221	564762115	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 240 mm	m2	1 200,000	9,00	10 800,00	20,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**22 908,00**	
	D		711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**				**22 908,00**	
14	K	711	711491171	Zhotovenie izolácie proti vode z ochrannej textílie podkladnej vrstvy vodorovné	m2	1 380,000	1,30	1 794,00	20,0
15	K	711	711491172	Zhotovenie izolácie proti vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy vodorovné	m2	1 380,000	1,50	2 070,00	20,0
16	M	MAT	6936651301	Geotextília netkaná polypropylénová Filtek 300	m2	3 174,000	6,00	19 044,00	20,0
				Celkom				54 534,03	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch	JKSO	815 98
Názov objektu	SO 01.12 Obnova grotty parku	EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava		
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 (2)

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
210603	Granec	07.10.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	20 %	0,00
2		Montáž	64 712,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	20 %	0,00
3	PSV	Dodávky	1 242,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	20 %	0,00
4		Montáž	252,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	20 %	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		66 206,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		66 206,00
24	20 %	66 206,00 DPH	13 241,20
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**79 447,20**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

21 -06- 2023

Dátum a podpis

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 (2)

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 23.2.2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Pečiatka

BONAVI s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 231
IČ DPH: SK2023021055

21 -06- 2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch
Objekt: SO 01.12 Obnova grotty parku
Časť:
JKSO: 815 98

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 07.10.2021

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**64 712,00**
1	**Zemné práce**	**15 498,00**
2	**Zakladanie**	**9 976,00**
3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**	**21 138,00**
4	**Vodorovné konštrukcie**	**1 180,00**
6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**	**12 420,00**
61,	**Kamenný žľab a terasa**	**4 500,00**
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**1 494,00**
711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**	**1 494,00**
	Celkom	**66 206,00**

ROZPOČET

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch
Objekt: SO 01.12 Obnova grotty parku
Časť:
JKSO: 815 98

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 07.10.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**64 712,00**	
	D		1	**Zemné práce**				**15 498,00**	
1	K	PK	111010501	Zhutnená ilová zemina nad klenbou	m3	20,000	175,00	3 500,00	20,0
2	K	PK	111010502	Štrkopieskový obsyp - drenáž	m3	5,000	28,00	140,00	20,0
3	K	PK	111010503	Terénne a zemné úpravy + výkopy	m3	120,000	20,00	2 400,00	20,0
4	K	PK	111010504	Úprava brehu jazierka	m2	25,000	8,50	212,50	20,0
5	K	PK	111010505	Zatrávnenie priestoru okolo grofty	m2	280,000	6,50	1 820,00	20,0
6	K	PK	111010506	Vyčistenie a zfunkčnenie prívodného kanála vody ku grotke	m	160,000	34,50	5 520,00	20,0
7	K	001	122703601	Odstránenie nánosov z vypúšťaných vodných nádrží pri únosnosti dna nad 15 kPa do 40 kPa	m3	30,000	6,00	180,00	20,0
8	K	001	124303109	Vykopávky pre korytá vodotokov. Príplatok k cene za lepivosť horniny 4	m3	30,000	1,00	30,00	20,0
9	K	001	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	25,000	22,00	550,00	20,0
10	K	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m	m3	25,000	1,50	37,50	20,0
11	K	001	162701112	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 15000 m	m3	30,000	7,00	210,00	20,0
12	K	001	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	30,000	0,60	18,00	20,0
13	K	001	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	25,000	1,00	25,00	20,0
14	K	001	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	57,000	15,00	855,00	20,0
	D		2	**Zakladanie**				**9 976,00**	
15	K	014	279232511	Postupné podmurovanie základného muriva akýmikoľvek pálenými tehlami P200 alebo P350 na maltu vápennú NHL	m3	15,000	180,00	2 700,00	20,0
16	K	014	279232511.1	Kameninové dopadisko z chrliča	m2	10,000	170,00	1 700,00	20,0
17	K	014	279232511.2	Výroba a dodávka chýbajúcich kamenných prvkov žľabu	m	8,000	247,00	1 976,00	20,0
18	K	014	279232511.3	Základy kamenné pod múriky grotty z kameňov oblých	m3	10,000	360,00	3 600,00	20,0
	D		3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**				**21 138,00**	
19	K	011	311211124	Murivo nadzákladové z lomového kameňa neoprac. malta vápenná NHL, fr.0-4 mm	m3	6,750	240,00	1 620,00	20,0
20	K	011	311211125	Murivo nadzákladové z lomového kameňa neoprac. malta vápenná NHL, fr,.0-4 mm	m3	15,750	240,00	3 780,00	20,0
21	K	011	317231616	Murivo klenbových pásov z tehál pálených plných dĺžky 290mm, malta vápenná NHL, fr.0-4 mm	m3	3,000	240,00	720,00	20,0
22	K	011	317231626	Murivo klenbových pásov z tehál pálených plných dĺžky 290mm, malta vápenná NHL, fr.0-4 mm	m3	0,750	240,00	180,00	20,0
[illegible]	K	011	317231639	Murivo klenbových pásov z tehál pálených plných dĺžky 250mm, malta vápenná NHL, fr.0-4 mm	m3	1,800	240,00	432,00	20,0
24	K	015	327215110	Murivo nadzákladové múrov kyklopské z kameňa triedeného výplňové	m3	3,600	240,00	864,00	20,0
25	K	015	327215120	Murivo nadzákladové múrov kyklopské z kameňa upraveného rubové	m3	1,500	240,00	360,00	20,0
26	K	015	327215120	Murivo nadzákladové múrov kyklopské z kameňa upraveného rubové	m3	3,000	240,00	720,00	20,0
27	K	015	327215120.0	Murivo nadzákladové múrov z guľatého riečneho kameňa na vápennú maltu, fr.0-4 mm	m3	36,000	240,00	8 640,00	20,0
28	K	015	327215120.1	Reštaurátovské vyhotovenie oporných múrovz oblých riečnych kameňov fi 300-600 mm	m3	21,000	182,00	3 822,00	20,0
	D		4	**Vodorovné konštrukcie**				**1 180,00**	
29	K	321	451571212	Lôžko pod dlažby z kameniva ťaženého hrubého hr.vrstvy nad 100 do 150 mm	m2	20,000	4,00	80,00	20,0
30	K	321	465515327	Dlažba z lomového kameňa, na spôsob kyklopského muriva, s vyškárovaním maltou, hr. kameňa 300 mm	m2	20,000	55,00	1 100,00	20,0
	D		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**12 420,00**	
31	K	PK	611010500	Vyspravenie vrchnej časti klenby + sieťovina s kotvami	m2	45,000	60,00	2 700,00	20,0
32	K	PK	611010501	Reštaurátorská obnova interiéru grofty /kamenný obklad z jaskynných kvapľov/	m2	60,000	100,00	6 000,00	20,0
33	K	014	632211211	Doplnenie dlažby z lomového kameňa do 4 m2 kladené do piesku	m2	20,000	12,00	240,00	20,0
34	K	014	632232321	Doplnenie dlažby z akýchkoľvek tehál na stojato	m2	60,000	58,00	3 480,00	20,0
	D		61,	**Kamenný žľab a terasa**				**4 500,00**	
35	K	PK	61.010501	Reštaurátska obnova kamenného žľabu 600x250 mm	m	10,000	300,00	3 000,00	20,0
36	K	PK	61.010502	Terasa - mlátová uprava	m2	50,000	20,00	1 000,00	20,0
37	K	PK	61.010503	Drenážne potrubie	m	50,000	10,00	500,00	20,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**1 494,00**	

	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				1 494,00	
38	K	711	711491171	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textílie podkladnej vrstvy vodorovne	m2	90,000	1,30	117,00	20,0
39	K	711	711491172	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy vodorovne	m2	90,000	1,50	135,00	20,0
40	M	MAT	6936651301	Geotextília netkaná polypropylénová Filtek 300	m2	207,000	6,00	1 242,00	20,0
				Celkom				66 206,00	

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady, parc.č.1
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava	Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)	
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Granec	16.09.2021	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	1 468,35	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	413 445,15	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	35 922,49	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	188 525,50	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	47 842,51				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		687 204,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		687 204,00
24	20 %	687 204,00 DPH	137 440,80
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**824 644,80**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

21 -06- 2023

Dátum a podpis

Pečiatka

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 (2)

Zhotoviteľ

23.2.2023

Dátum a podpis

Pečiatka

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

BONDAL S. Y. O.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

24 -06- 2023

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: **Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch** **-0921-**
Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:

Dátum: 10.10.2021
Projektant: Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava
Spracoval: Granec

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 0 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
210604-1	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-	687 204,00	137 440,80	0,00	824 644,80
6	SO 01.6 Objekt orangerie - stavebná časť	687 204,00	137 440,80	0,00	824 644,80
	Celkom	**687 204,00**	**137 440,80**	**0,00**	**824 644,80**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch - 0921-	JKSO	801 49
Názov objektu	SO 01.6 Objekt orangerie - stavebná časť	EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady, parc.č.1
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava	Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)	
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
210604	Granec	16.09.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	1 468,35	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	20 %	0,00
2		Montáž	413 445,15	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	20 %	0,00
3	PSV	Dodávky	35 922,49	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	20 %	0,00
4		Montáž	188 525,50	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	20 %	0,00
6		Montáž	47 842,51				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		687 204,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		687 204,00
24	20 %	687 204,00 DPH	137 440,80
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**824 644,80**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

21 -06- 2023

Dátum a podpis

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 (2)

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 23.2.2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Pečiatka

Bonded s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 331
IČ DPH: SK2023921955

21 -06- 2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 679B
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021175861

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-
Objekt: SO 01.6 Objekt orangerie - stavebná časť
Časť:
JKSO: 801 49

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 16.09.2021

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**417 574,99**
1	**Zemné práce**	**89 646,08**
2	**Zakladanie**	**42 772,40**
3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**	**120 366,80**
4	**Vodorovné konštrukcie**	**82 779,88**
5	**Komunikácie**	**2 473,50**
6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**	**73 454,10**
9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**	**6 082,23**
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**221 786,50**
711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**	**18 501,52**
712	**Izolácie striech**	**41 462,19**
713	**Izolácie tepelné**	**29 056,30**
763	**Konštrukcie - drevostavby**	**6 810,00**
766	**Konštrukcie stolárske**	**28 271,00**
768	**Hliníkové výplne otvorov**	**71 392,00**
771	**Podlahy z dlaždíc**	**10 332,41**
775	**Podlahy vlysové a parketové**	**4 574,00**
781	**Dokončovacie práce a obklady**	**6 921,13**
783	**Dokončovacie práce - nátery**	**1 021,50**
784	**Dokončovacie práce - maľby**	**3 444,45**
M	**Práce a dodávky M**	**47 842,51**
33-M	**Montáže dopr.zariad.sklad.zar.a váh**	**32 247,51**
43-M	**Montáž oceľových konštrukcií**	**15 595,00**
	Celkom	687 204,00

ROZPOČET

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-
Objekt: SO 01.6 Objekt orangerie - stavebná časť
Časť:
JKSO: 801 49

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 16.09.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**417 574,99**	
	D		1	**Zemné práce**				**89 646,08**	
1	K	001	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	246,164	2,50	615,41	20,0
2	K	001	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	30,000	22,00	660,00	20,0
3	K	001	131201102	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	2 378,630	4,00	9 514,52	20,0
4	K	001	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	11,600	20,00	232,00	20,0
5	K	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 500 m	m3	1 184,788	1,50	1 777,18	20,0
6	K	001	162701112	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 15000 m	m3	2 044,000	7,00	14 308,00	20,0
7	K	001	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-priplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	2 044,000	0,50	1 022,00	20,0
8	K	001	167101102	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	592,594	2,00	1 185,19	20,0
	K	001	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	592,594	1,00	592,59	20,0
10	K	001	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	3 883,600	15,00	58 254,00	20,0
11	K	001	174101002	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	592,594	2,00	1 185,19	20,0
12	K	001	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	30,000	10,00	300,00	20,0
	D		2	**Zakladanie**				**42 772,40**	
13	K	011	273313611	Betón základových dosiek, prostý tr.C 16/20	m3	62,932	96,00	6 041,47	20,0
14	K	011	273321411	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr.C 25/30	m3	177,873	115,00	20 455,40	20,0
15	K	011	273351215	Debnenie základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	89,415	10,00	894,15	20,0
16	K	011	273351216	Debnenie základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	89,415	2,00	178,83	20,0
17	K	011	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505	t	6,650	1 353,00	8 997,45	20,0
18	K	011	273362021	Výstuž základových dosiek zo zvár. sieti KARI	t	2,771	1 245,00	3 449,90	20,0
19	K	011	274321311	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 16/20	m3	24,600	96,00	2 361,60	20,0
20	K	011	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	32,800	10,00	328,00	20,0
21	K	011	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	32,800	2,00	65,60	20,0
	D		3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**				**120 366,80**	
22	K	011	341321610	Betón stien a priečok, železový (bez výstuže) tr.C 30/37	m3	200,768	117,00	23 489,86	20,0
23	K	011	341351105	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce	m2	3 475,472	12,50	43 443,40	20,0
24	K	011	341351106	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	3 475,472	4,00	13 901,89	20,0
25	K	011	341362021	Výstuž stien a priečok zo zváraných sieti KARI	t	18,517	1 245,00	23 053,67	20,0
26	K	011	342241175	Priečky POROTHERM PTH P+D na maltu MC-5 hr.14,00cm	m2	282,165	15,00	4 232,48	20,0
	K	011	342242100	Priečky POROTHERM P+D na maltu MC-5 hr.8, 00 cm	m2	39,923	14,00	558,92	20,0
28	K	011	345321615	Betón múrikov parapet., atik., schodisk., zábradl., železový (bez výstuže) tr.C 30/37	m3	20,473	130,00	2 661,49	20,0
29	K	011	345351105	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., prelamovaných- zhotovenie	m2	194,138	22,00	4 271,04	20,0
30	K	011	345351106	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., prelamovaných- odstránenie	m2	194,138	8,10	1 572,52	20,0
31	K	011	345361821	Výstuž múrikov parapet., atik., schdisk., zábradl., z betonárskej ocele 10505	t	1,400	1 353,00	1 894,20	20,0
32	K	011	345362021	Výstuž múrikov parapet., atik., schdisk., zábradl., zo zváraných sietí KARI	t	1,034	1 245,00	1 287,33	20,0
	D		4	**Vodorovné konštrukcie**				**82 779,88**	
33	K	011	411321616	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 30/37	m3	147,852	128,00	18 925,06	20,0
34	K	011	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	738,369	10,00	7 383,69	20,0
35	K	011	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	738,369	4,00	2 953,48	20,0
36	K	011	411354173	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kpa zhotovenie	m2	695,000	6,00	4 170,00	20,0
37	K	011	411354174	Podporná konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kpa odstránenie	m2	695,000	1,50	1 042,50	20,0
38	K	011	411361821	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, 10505	t	32,000	1 208,00	38 656,00	20,0
39	K	011	411362021	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, zo zváraných sietí KARI	t	7,000	1 245,00	8 715,00	20,0
40	K	011	430321616	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 30/37	m3	2,171	138,00	299,60	20,0
41	K	011	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcii z betonárskej ocele 10505	t	0,250	1 353,00	338,25	20,0
42	K	011	431351121	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	10,200	17,00	173,40	20,0
43	K	011	431351122	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	10,200	3,00	30,60	20,0

44	K	011	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	9,230	8,00	73,84	20,0
45	K	011	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	9,230	2,00	18,46	20,0
	D		5	**Komunikácie**				**2 473,50**	
46	K	221	564201111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.40 mm	m2	85,000	1,00	85,00	20,0
47	K	221	564261111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.200 mm	m2	85,000	4,10	348,50	20,0
48	K	221	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	85,000	10,00	850,00	20,0
49	M	MAT	5922912300	PREMAC UNI - EK sivá 6 cm	m2	85,000	14,00	1 190,00	20,0
	D		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**73 454,10**	
50	K	011	611461111	Príprava podkladu, prednástrek BAUMIT,pod omietky stropov,miešanie strojne,nanášanie ručne hr.2 mm	m2	255,700	3,50	894,95	20,0
51	K	011	611461121	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, sadrová,miešanie a nanášanie strojne,MSS-20 hr.1 cm	m2	255,700	5,50	1 406,35	20,0
52	K	011	611461141	Stierka stropov vyrovnávacia BAUMIT, strojne miešaná,ručne nanášaná hr.3 mm	m2	255,700	4,00	1 022,80	20,0
53	K	011	612456212	Postrek vodotesných alebo tepelných izolácii na stenách maltou cementovou, hr. jadra 8 mm	m2	482,309	4,00	1 929,24	20,0
54	K	011	612465111	Príprava podkladu, prednástrek BAUMIT,pod omietky vnút.stien,miešanie strojne,nanášanie ručne hr.2 mm	m2	1 604,387	3,00	4 813,16	20,0
55	K	011	612465121	Vnútorná omietka stien BAUMIT, sadrová,miešanie a nanášanie strojne,MSS 20 hr.1 cm	m2	1 604,387	4,90	7 861,50	20,0
56	K	011	612465138	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápenná biela,jemná štuková,miešanie strojne,nanášanie ručne hr.4 mm	m2	1 604,387	3,10	4 973,60	20,0
57	K	011	622464232,	Fasádny obklad štrukúrovaný zavesený, odvetraná medzera 50 mm, paropriepustná fólia	m2	285,426	70,00	19 979,82	20,0
58	K	011	625250010.	Kontaktný zatepľovací systém, bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 30 mm	m2	40,000	15,00	600,00	20,0
59	K	011	625250021.	Kontaktný zatepľovací systém, bez povrchovej úpravy, hr. izolantu minerál 220 mm	m2	249,201	40,00	9 968,04	20,0
60	K	011	631312711	Mazanina z betónu prostého tr.C 25/30 hr.nad 50 do 80 mm	m3	59,180	120,00	7 101,60	20,0
61	K	011	631315661	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr.nad 120 do 240 mm	m3	2,240	100,00	224,00	20,0
62	K	011	631319171	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 50 do 80 mm	m3	59,180	5,00	295,90	20,0
63	K	011	631319175	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	m3	2,240	2,00	4,48	20,0
64	K	011	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	8,000	10,00	80,00	20,0
65	K	011	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	8,000	2,00	16,00	20,0
66	K	011	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sieti z drôtov typu KARI	t	0,212	1 245,00	263,94	20,0
67	K	011	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sieti z drôtov typu KARI	t	2,672	1 245,00	3 326,64	20,0
68	K	011	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	110,963	30,00	3 328,89	20,0
69	K	011	632452141	Poter pieskovocementový 600kg/m3 bez neobrusnej prísady (zvlášť špecifikácia) hr do 40 mm	m2	739,750	7,25	5 363,19	20,0
	D		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**6 082,23**	
	K	221	917832111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojatého bez bočnej opory z betónu prostého tr. C 10/12, 5	m	95,000	5,00	475,00	20,0
71	M	MAT	OBPP	Obrubník Obrubník parkový Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm PIESKOVY	ks	95,000	2,93	278,35	20,0
72	K	221	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	9,500	80,00	760,00	20,0
73	K	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0, 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	310,000	1,00	310,00	20,0
74	K	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	620,000	1,00	620,00	20,0
75	K	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	310,000	1,00	310,00	20,0
76	K	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	739,750	2,00	1 479,50	20,0
77	K	011	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	739,750	2,50	1 849,38	20,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**221 786,50**	
	D		711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**				**18 501,52**	
78	K	711	711471051	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode termoplastami vodorovne fóliou PVC položenou voľne	m2	695,461	4,00	2 781,84	20,0
79	K	711	711472051	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode termoplastami zvisle fóliou PVC položenou zvisle	m2	608,484	5,00	3 042,42	20,0
80	M	MAT	2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá	m2	1 484,758	5,85	8 685,83	20,0
81	K	711	711491172	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy vodorovne	m2	695,461	1,50	1 043,19	20,0
82	K	711	711491272	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy zvisle	m2	608,484	2,00	1 216,97	20,0

83	M	MAT	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 300	m2	799,780	0,85	679,81	20,0
84	M	MAT	6936651600	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 500	m2	730,181	1,44	1 051,46	20,0
	D		712	**Izolácie striech**				**41 462,19**	
85	K	PK	71221060411	Strešný plášť /zelená plocha/ skladba: vegetačná vrstva, hydroizolácie PVC hr.1,5 mm, tepelná izolácia 2x12 cm, parozábranová fóli, spádové kliny, vrátane oplechovania atiky	m2	263,858	55,00	14 512,19	20,0
86	K	PK	71221060412	Strešný plášť /REI 15/ skladba: Rheinzink plech, doskový záklop, tepelná izolácia hr.22 cm, , parozábrana, preglejka hr.18 mm, podhľadové dosky 19x120 mm vrátane oplechovania atiky	m2	245,000	110,00	26 950,00	20,0
	D		713	**Izolácie tepelné**				**29 056,30**	
87	K	713	713122111	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová	m2	739,750	0,80	591,80	20,0
88	M	MAT	2837640241	Polystyrén EPS 150S - Stabil, hrúbka 50 mm	m2	754,545	3,33	2 512,63	20,0
89	K	713	713132121	Montáž tepelnej izolácie doskami stien, prichytením drôtmi	m2	608,424	2,00	1 216,85	20,0
90	M	MAT	2837650070	ISOVER Styrodur 2800 C Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 120mm	m2	620,592	15,50	9 619,18	20,0
91	K	713	713191126	Izolácia - fólia do podlahy	m2	739,750	1,50	1 109,63	20,0
92	K	713	713191127	Izolácia - parozábrana	m2	739,750	1,40	1 035,65	20,0
93	K	713	713892121	Izolácia stien a stropov sendvicovými PUR panelmi, hr.12 cm /m.c.00.9 - 00.12/	m2	182,684	71,00	12 970,56	20,0
	D		763	**Konštrukcie - drevostavby**				**6 810,00**	
94	K	763	763133110	SDK podhľad KNAUF D113 zavesená nosná kca ocel profil dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	125,700	20,00	2 514,00	20,0
95	K	763	763133210	SDK podhľad KNAUF D113 zavesená nosná kca ocel profil dosky GKF hr. 12,5 mm	m2	214,800	20,00	4 296,00	20,0
	D		766	**Konštrukcie stolárske**				**28 271,00**	
96	K	PK	76621060400	Drevená štruktúrovaná rímsa	m	72,000	122,00	8 784,00	20,0
	K	PK	76621060401	Dvere chladiarenské 95x200 cm	ks	3,000	788,00	2 364,00	20,0
[illegible]	K	PK	76621060402	Dvere 90x197 cm	ks	7,000	505,00	3 535,00	20,0
99	K	PK	76621060403	Dvere 60x206 cm	ks	5,000	488,00	2 440,00	20,0
100	K	PK	76621060404	Dvere 175x220 cm, vzduchotesné	ks	1,000	1 580,00	1 580,00	20,0
101	K	PK	76621060405	Dvere 180x220 cm, vzduchotesné	ks	1,000	1 660,00	1 660,00	20,0
102	K	PK	76621060406	Dvere 100x197 cm	ks	1,000	808,00	808,00	20,0
103	K	PK	76621060411	Dvere 90x220 cm	ks	5,000	830,00	4 150,00	20,0
104	K	PK	76621060412	Dvere 80x220 cm	ks	2,000	820,00	1 640,00	20,0
105	K	PK	76621060413	Dvere 130x205 cm	ks	1,000	1 310,00	1 310,00	20,0
	D		768	**Hliníkové výplne otvorov**				**71 392,00**	
106	K	PK	76821060401	Svetlík pevný 12,0x4,0 m	ks	1,000	9 840,00	9 840,00	20,0
107	K	PK	76821060402	Okná v suteréne	ks	2,000	504,00	1 008,00	20,0
108	K	PK	76821060403	Prestupy pre vzduchotechniku /okná/ v suteréne	ks	2,000	480,00	960,00	20,0
109	K	PK	76821060404	Prekrývaniee anglických dvorcov suteréne	ks	4,000	501,00	2 004,00	20,0
110	K	PK	76821060405	Stena 5,749x3,6 s dverami 175,1x250,0 cm	ks	2,000	3 520,00	7 040,00	20,0
111	K	PK	76821060406	Prekrytie vstupu /chodba 01.1/ 5,749x4,0 m	ks	1,000	3 300,00	3 300,00	20,0
112	K	PK	76821060407	Stena 280x280 s dverami 90x245,0 cm /01.16/	ks	2,000	1 680,00	3 360,00	20,0
113	K	PK	76821060408	Stena š.155 cm, s dverami 90x205,0 cm /01.2/	ks	2,000	1 210,00	2 420,00	20,0
114	K	PK	76821060409	Zábradlie schodiska	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	20,0
115	K	PK	76821060411	Okno 320x150 cm	ks	7,000	770,00	5 390,00	20,0
116	K	PK	76821060412	Okno /stena/ 320x280 cm	ks	1,000	1 510,00	1 510,00	20,0
	K	PK	76821060413	Dvere 80x205 cm	ks	2,000	580,00	1 160,00	20,0
118	K	PK	76821060414	Dvere 90x205 cm	ks	2,000	610,00	1 220,00	20,0
119	K	PK	76821060421	Vstupná stena 340x180 cm	ks	6,000	2 780,00	16 680,00	20,0
120	K	PK	76821060422	Okno / stena 340x180 cm	ks	10,000	1 370,00	13 700,00	20,0
	D		771	**Podlahy z dlaždíc**				**10 332,41**	
121	K	771	771271107	Montáž obkladov schodísk z dlaždíc keramických schodiskových stupňov hladkých veľ. 300 x 300 mm	m2	9,750	12,00	117,00	20,0
122	M	MAT	5976439105.	Dlaždice keramické s reliéfovaným povrchom líca úprava 1 A 300x300x8 3 IIa vn	m2	13,000	15,00	195,00	20,0
123	K	771	771441014	Montáž soklikov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. rovných 200x100 mm	m	90,000	2,50	225,00	20,0
124	M	MAT	5976399100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x100x8 IIa	m2	9,000	8,50	76,50	20,0
125	K	771	771575107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad	m2	336,800	6,00	2 020,80	20,0
126	M	MAT	5976400110	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca tr.A	m2	353,640	7,00	2 475,48	20,0
127	K	771	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	59,900	10,00	599,00	20,0
128	M	MAT	5976439105	Dlaždice keramické s reliéfovaným povrchom líca úprava 1 A 300x300x8 3 IIa vonkajšie	m2	65,890	15,00	988,35	20,0
129	K	771	771576117	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil., v obmedz. priest. bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.200x200mm	m2	89,100	10,00	891,00	20,0
130	M	MAT	5976457150.	Dlaždice kameninové s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 200x200xR11 3 IIa	m2	98,010	28,00	2 744,28	20,0
	D		775	**Podlahy vlysové a parketové**				**4 574,00**	

131	K	775	775552001	Zhotovenie plávajúcej podlahy , z laminátových parkiet, na kovové zámky "click", 1285x192 mm	m2	245,000	5,00	1 225,00	20,0
132	M	MAT	6119800100	Laminátové parkety KRONOSPAN LUCKYFLOOR 1285x195x8 mm	m2	254,800	12,50	3 185,00	20,0
133	M	MAT	6119809000	Lišta parketová STEPP fólia 18x40 mm	m	64,000	2,00	128,00	20,0
134	M	MAT	6119800961	Lišta prechodová, PR3K samolepiaca, šírka 38 mm,s ryhovaným povrchom, striebro, zlato, šampaň, PARKETT PLUS	m	12,000	3,00	36,00	20,0
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				6 921,13	
135	K	771	781415014	Montáž obkladov vnútor. stien kladených do tmelu pravouhlých	m2	482,309	7,00	3 376,16	20,0
136	M	MAT	5978692150	Obkladačky keramické s jednofarebným základom dvojfarebnou potlačou B, trieda oteruvzdornosti III	m2	506,424	7,00	3 544,97	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				1 021,50	
137	K	783	783894312	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou PAMAKRYLOM univerzálnym bielym stropov dvojnásobný	m2	340,500	3,00	1 021,50	20,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				3 444,45	
138	K	784	784441111	Maľby akrylátové jednofarebné s bielym stropom v miestnostiach výšky do 3, 80 m, vrátane hĺbkového penetrovania	m2	1 377,778	2,50	3 444,45	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				47 842,51	
	D		33-M	Montáže dopr.zariad.sklad.zar.a váh				32 247,51	
139	K	PK	3321060401	Výťah KONE PW08/10-19, nosnosť 630 kg	ks	1,000	32 247,51	32 247,51	20,0
	D		43-M	Montáž oceľových konštrukcií				15 595,00	
140	K	PK	4321060401	Dodávka a montáž: oceľové priehradové rámy /4200 kg/, prestrešenie nad rokovacou sálou, vrátane povrchovej úpravy	kompl	1,000	7 800,00	7 800,00	20,0
141	K	PK	4321060402	Dodávka a montáž: oceľové krokvy /2200 kg/, prestrešenie nad rokovacou sálou, vrátane povrchovej úpravy	kompl	1,000	6 835,00	6 835,00	20,0
2	K	PK	4321060403	Dodávka a montáž: drevené laty strešného plášťa, vrátane impregnačného náteru	m3	2,000	480,00	960,00	20,0
				Celkom				687 204,00	

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady, parc.č.1
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro, Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava	Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)	
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Granec	16.09.2021	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	21 960,96	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	30 431,88	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	269,24	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	29 696,92	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		82 359,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		82 359,00
24	20 %	82 359,00 DPH	16 471,80
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**98 830,80**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis 21 -06- 2023

Bohdal s. r. o. Levočská 1 851 01 Bratislava IČO: 47 410 531 IČ DPH: SK2023921955 (2)

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis 23.2.2023

RB production Trnava s.r.o. 919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786 IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Pečiatka

BONDAL s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921055

21 -06- 2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: **Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-**
Objednávateľ: Bohdal s.r.o., Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:

Dátum: 10.10.2021
Projektant: Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava
Spracoval: Granec

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 0 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
210604-2	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-	82 359,00	16 471,80	0,00	98 830,80
6a	SO 01.6 Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prísrešky	82 359,00	16 471,80	0,00	98 830,80
	Celkom	**82 359,00**	**16 471,80**	**0,00**	**98 830,80**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch - 0921-	JKSO	801 49
Názov objektu	SO 01.6 Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prísrešky	EČO	
Názov časti		Miesto	Voderady, parc.č.1
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava		
Projektant	Ateiér DV sro, Hornopotočná 20, Trnava		
Zhotoviteľ			

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023921955 (2)

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
210604	Granec	16.09.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	21 960,96	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	20 %	0,00
2		Montáž	30 431,88	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	20 %	0,00
3	PSV	Dodávky	269,24	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	20 %	0,00
4		Montáž	29 696,92	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	20 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	20 %	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		82 359,00	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		82 359,00
24	20 %	82 359,00 DPH	16 471,80
25	0 %	0,00 DPH	0,00
26	**Cena s DPH (r. 23-25)**		**98 830,80**

E	Prípočty a odpočty	
27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kĺzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

21 -06- 2023

Dátum a podpis

Bohdal s. r. o.
Levočská 1
8 01 Bratislava
I 7 410 531
I SK2023921955 (2)

Pečiatka

Zhotoviteľ

23.2.2023

Dátum a podpis

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 6786
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021176861

Pečiatka

Bonded s. r. o.
Levočská 1
851 01 Bratislava
IČO: 47 410 531
IČ DPH: SK2023021953

21 -06- 2023

RB production Trnava s.r.o.
919 34 Biely Kostol, Vysoká 879/6
IČO: 31 432 352, DIČ: 2021172651

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-
Objekt: SO 01.6 Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prísrešky
Časť:
JKSO: 801 49

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 16.09.2021

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	**Práce a dodávky HSV**	**52 392,84**
1	**Zemné práce**	**7 987,43**
2	**Zakladanie**	**2 906,88**
3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**	**6 918,12**
4	**Vodorovné konštrukcie**	**1 176,34**
5	**Komunikácie**	**30 130,96**
6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**	**3 273,11**
PSV	**Práce a dodávky PSV**	**29 966,16**
711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**	**462,65**
767	**Konštrukcie doplnkové kovové**	**29 503,51**
	Celkom	82 359,00

ROZPOČET

Stavba: Pamiatková obnova kaštieľa a parku vo Voderadoch -0921-
Objekt: SO 01.6 Objekt orangerie - oplotenie, zatrávnenie, prísrešky
Časť:
JKSO: 801 49

Objednávateľ: Bohdal sro,Levočská 1/2101, 851 01 Bratislava
Zhotoviteľ:
Dátum: 16.09.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**52 392,84**	
	D		1	**Zemné práce**				**7 987,43**	
1	K	PK	111010505.	Zatrávnenie priestoru okolo SO 01.6 /nádvorie východné/	m2	500,000	6,30	3 150,00	20,0
2	K	001	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	26,780	20,00	535,60	20,0
3	K	001	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 6000 m	m3	100,000	4,00	400,00	20,0
4	K	001	162701112	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 15000 m	m3	26,780	7,00	187,46	20,0
5	K	001	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	26,780	0,50	13,39	20,0
6	K	001	167101101	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	100,000	4,50	450,00	20,0
7	K	001	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	50,882	15,00	763,23	20,0
8	K	001	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	908,500	1,50	1 362,75	20,0
	K	001	181301103	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2,hr.do 200 mm	m2	500,000	2,25	1 125,00	20,0
	D		2	**Zakladanie**				**2 906,88**	
10	K	011	274321311	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 16/20	m3	26,780	96,00	2 570,88	20,0
11	K	011	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	28,000	10,00	280,00	20,0
12	K	011	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	28,000	2,00	56,00	20,0
	D		3	**Zvislé a kompletné konštrukcie**				**6 918,12**	
13	K	011	312231196	Murivo výplňové z tehál dierovaných dĺžky 290mm lícové P 10-15, vrátane rohových P 15m MC 10	m3	44,633	155,00	6 918,12	20,0
	D		4	**Vodorovné konštrukcie**				**1 176,34**	
14	K	011	417321414	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	2,380	120,00	285,60	20,0
15	K	011	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	23,804	7,00	166,63	20,0
16	K	011	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	23,804	2,00	47,61	20,0
17	K	011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,500	1 353,00	676,50	20,0
	D		5	**Komunikácie**				**30 130,96**	
18	K	221	564201111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.40 mm	m2	408,500	1,00	408,50	20,0
19	K	221	564261111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.200 mm	m2	408,500	4,00	1 634,00	20,0
20	K	221	591141111	Kladenie dlažby z kociek veľkých do lôžka z cementovej malty	m2	408,500	15,00	6 127,50	20,0
21	M	MAT	5838015500	Kocka dlažobná veľká16 trieda 1	t	171,570	128,00	21 960,96	20,0
	D		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**3 273,11**	
	K	011	627452151	Škárovanie maltou MC (400 kg cem./m3) strieškové múrov, kominov, pilierov z tehál a tvárnic	m2	297,555	8,00	2 380,44	20,0
23	K	011	627452159	Dodávka a osadenie striešky na oplotení	m	59,511	15,00	892,67	20,0
	D		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**29 966,16**	
	D		711	**Izolácie proti vode a vlhkosti**				**462,65**	
24	K	711	711471051	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode termoplastami vodorovne fóliou PVC položenou voľne	m2	29,756	5,00	148,78	20,0
25	M	MAT	2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šedá	m2	33,327	6,60	219,96	20,0
26	K	711	711491172	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode z ochrannej textílie ochrannej vrstvy vodorovne	m2	29,756	1,50	44,63	20,0
27	M	MAT	6936651600	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 500	m2	34,219	1,44	49,28	20,0
	D		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				**29 503,51**	
28	K	PK	76721060401	Dodávka a montáž oceľovej konštrukcie /01.21/, pozinkovaná úprava	súb	1,000	14 651,83	14 651,83	20,0
29	K	PK	76721060402	Dodávka a montáž prestrešenia Rheinzink a podkladného debnenia z OSB ddosiek hr.22 mm, vrátane žľabov a zvodov	m2	98,255	85,00	8 351,68	20,0
30	K	PK	76721060403	Dodávka a montáž dverí 150x200 cm	m2	2,000	3 250,00	6 500,00	20,0
				Celkom				82 359,00	